



**LA POSTE  
IMMOBILIER**

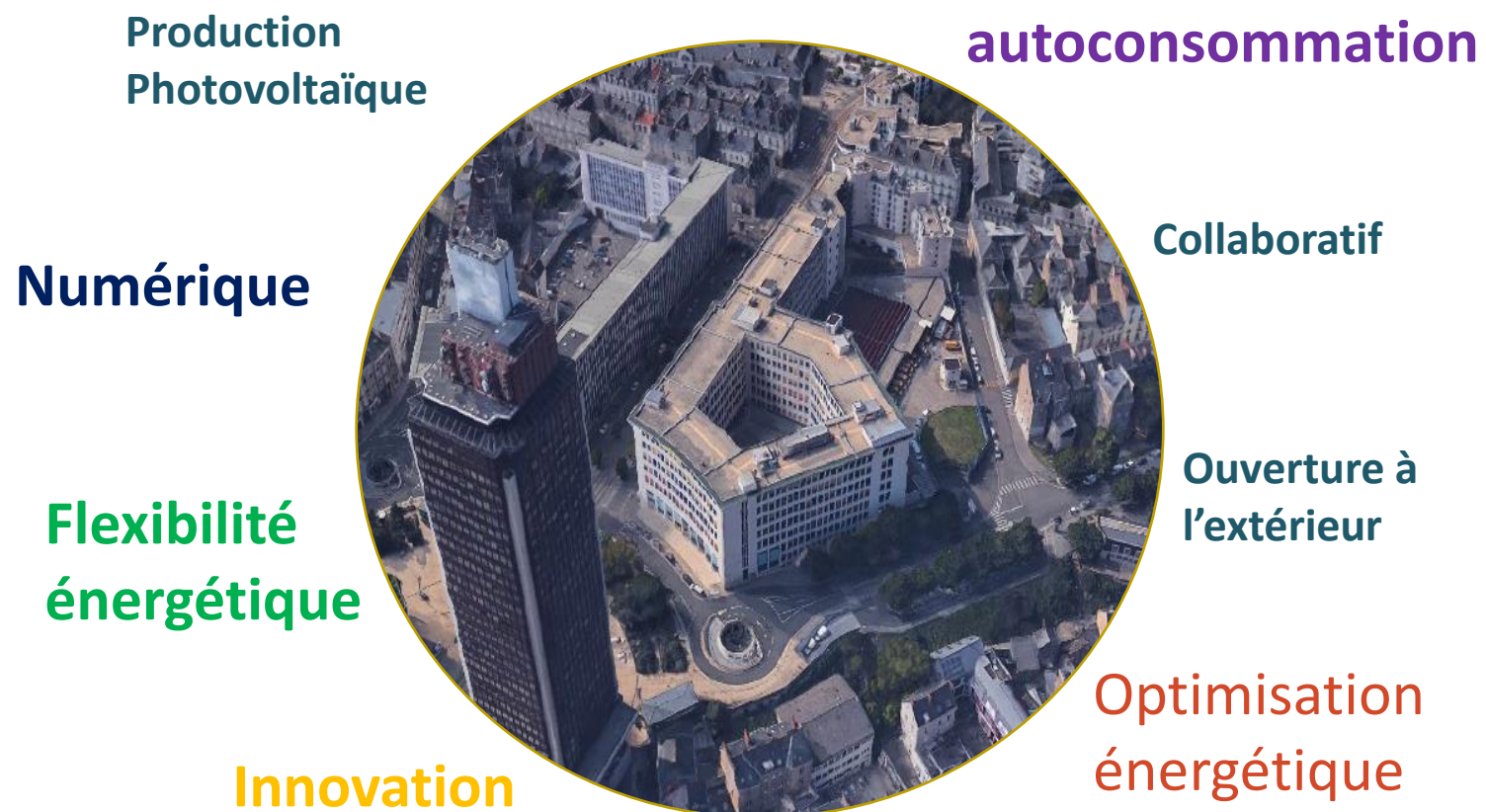
**BÂTIMENT INTELLIGENT  
NANTES HÔTEL DES POSTES  
REX 2017 À 2023**

Novembre 2023



# 2017 – Notre vision - Notre ambition

Un projet démonstrateur sur un actif emblématique du Groupe





# Innovation

## Optimisation énergétique

Rénovation totale du bâtiment B (ITE, M. ext, CTA double flux, éclairage Led, pilotage GTB)  
Isolation toiture dans le cadre du PV  
Éclairage Led parking

## Numérique

Mise en place d'une maquette BIM en exploitation, Mise en place d'un BOS  
Mise en place d'un système de pilotage intelligent du chauffage  
Tentative de fédérer les systèmes

## Collaboratif

### Ouverture à l'extérieur

Élaboration du projet PV avec des étudiants de l'ICAM  
Autoconsommation collective, visites du site  
Partage avec les locataires, création d'une dynamique de sobriété

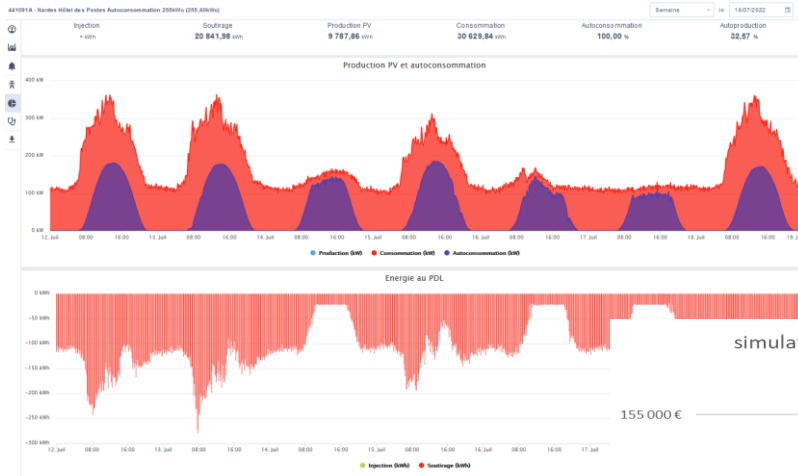
## Production autoconsommation Photovoltaïque

Centrale PV de 255 KWc  
Autoconsommation individuelle  
Taux de couverture de 20%

## Flexibilité énergétique

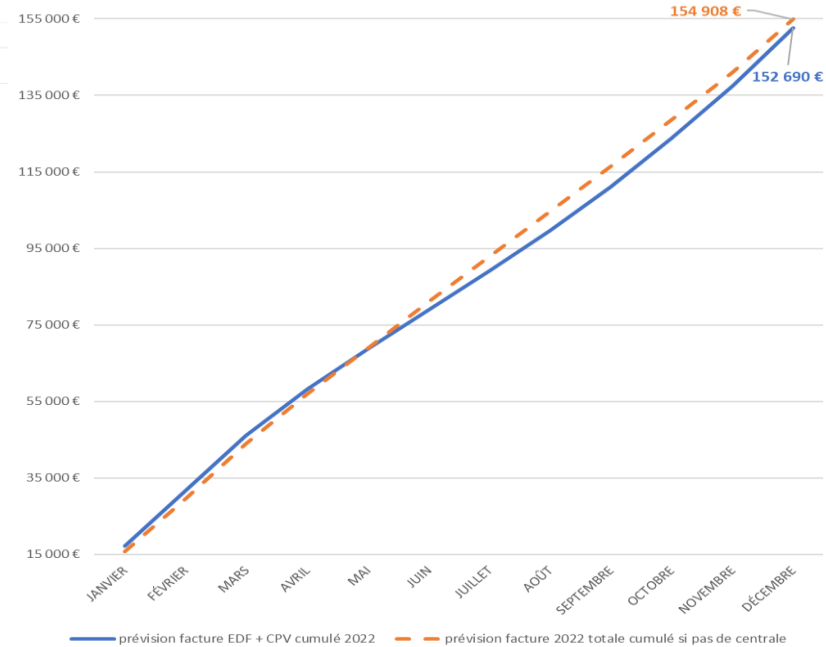
Concours Cube Flex, site pilote en 2022  
Pilotage automatique des systèmes  
Mobilisation des collaborateurs

Ce projet a permis de valider le modèle « Autoconsommation » sur les sites du Groupe

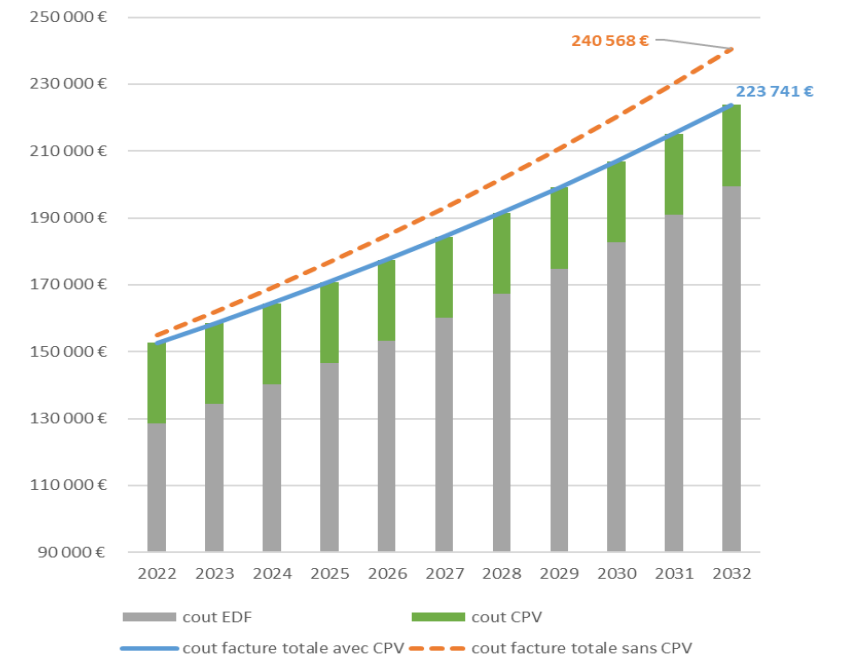


Facture électrique du site **Avec** et **Sans** la centrale

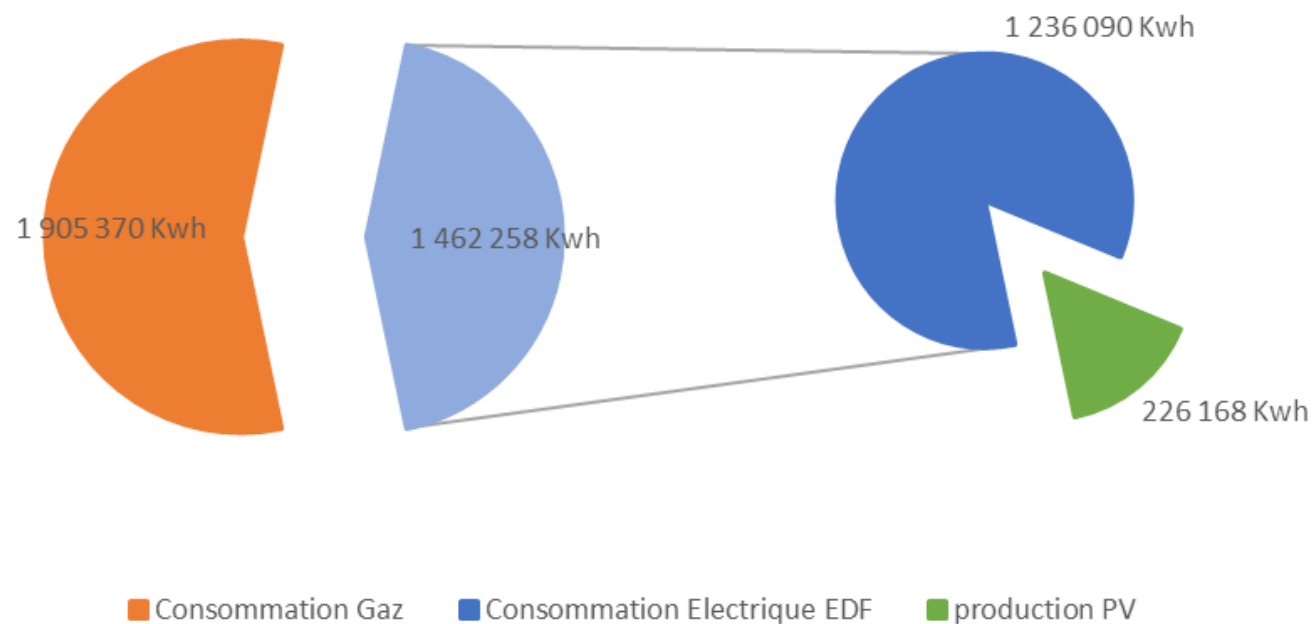
simulation facture électrique cumulée 2022 avec et sans CPV  
hypothèse +4,5% prix élec réseau



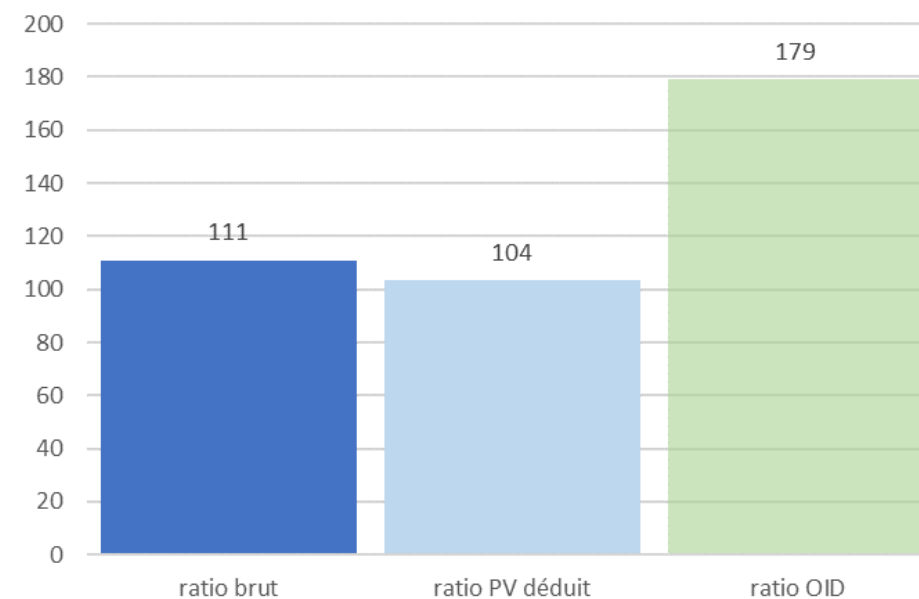
simulation facture électrique à 10 ans  
hypothèse +4,5%/an prix élec réseau



Mix Energétique 2022  
Nantes Hotel des Postes

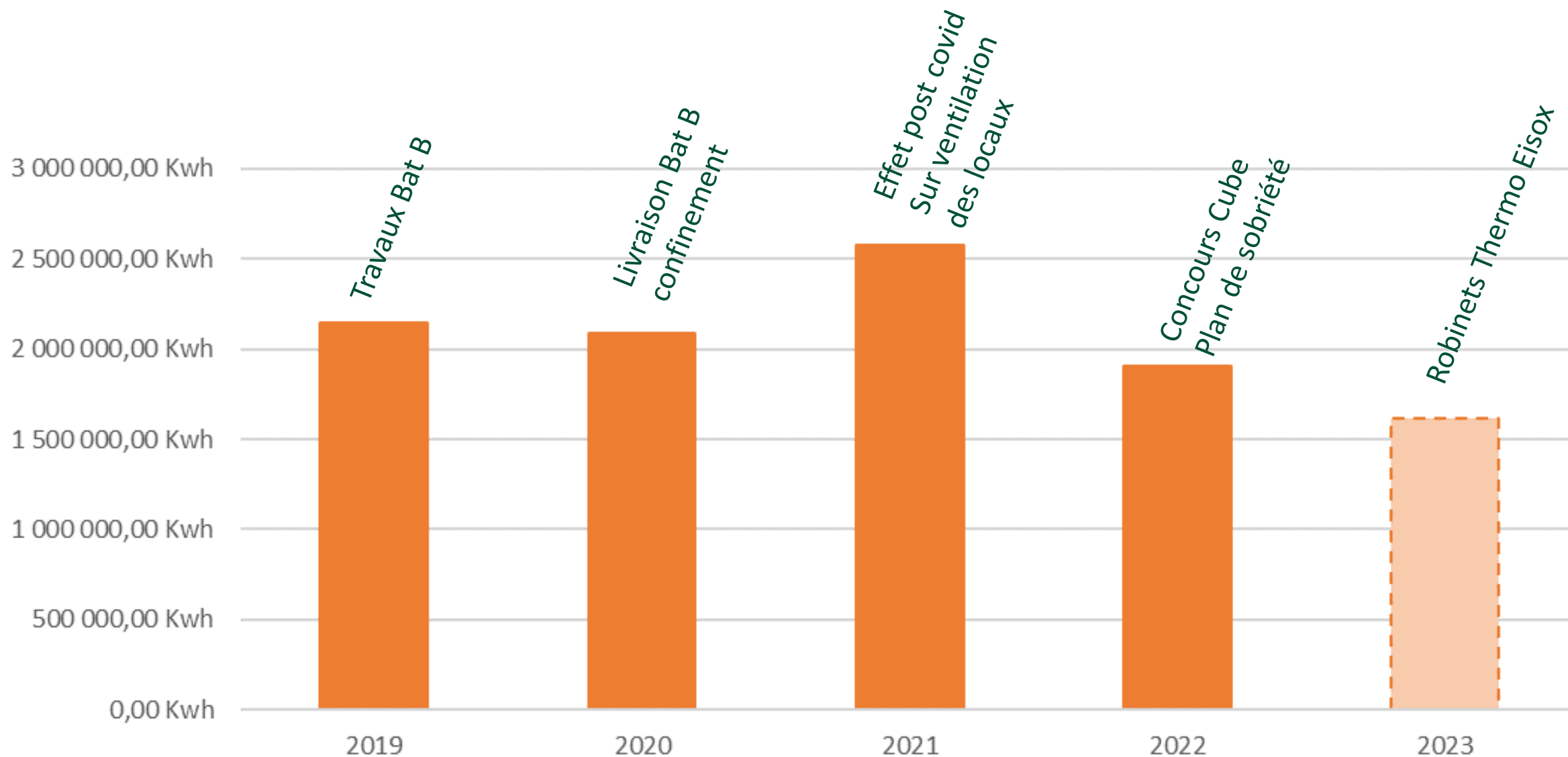


densité énergétique du site (Kwh/m<sup>2</sup>/an)

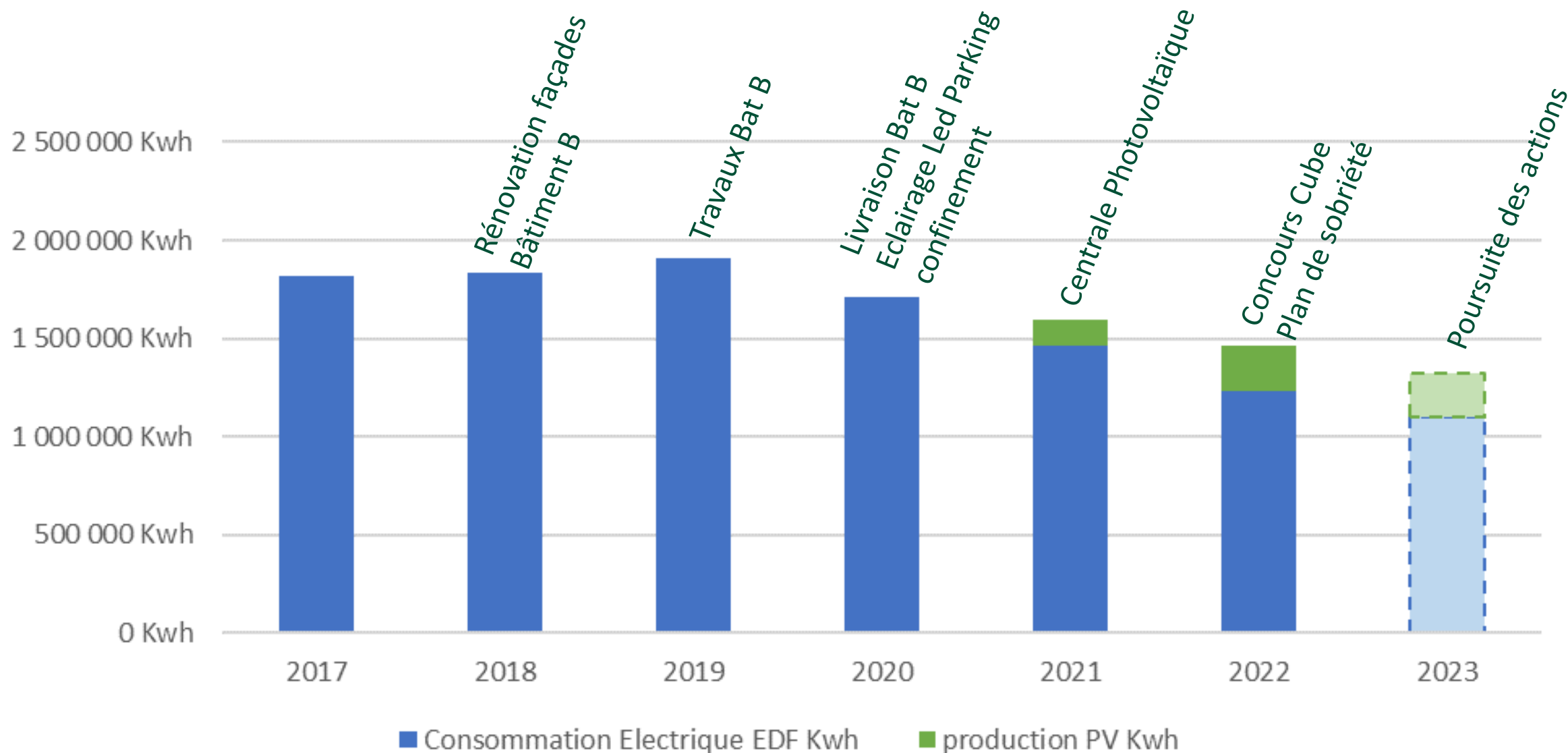


Un immeuble déjà très performant  
par rapport au marché

# Evolution de la consommation Gaz



# Evolution de la consommation Electricité



rénovation énergétique de l'enveloppe : **Priorité 1**

Pilotage des systèmes : **oui mais faire simple**

Engagement parties prenantes : **Essentiel et au plus tôt**

Autoconsommation : **Evidemment ! Dès que c'est possible**