



**LA POSTE
IMMOBILIER**

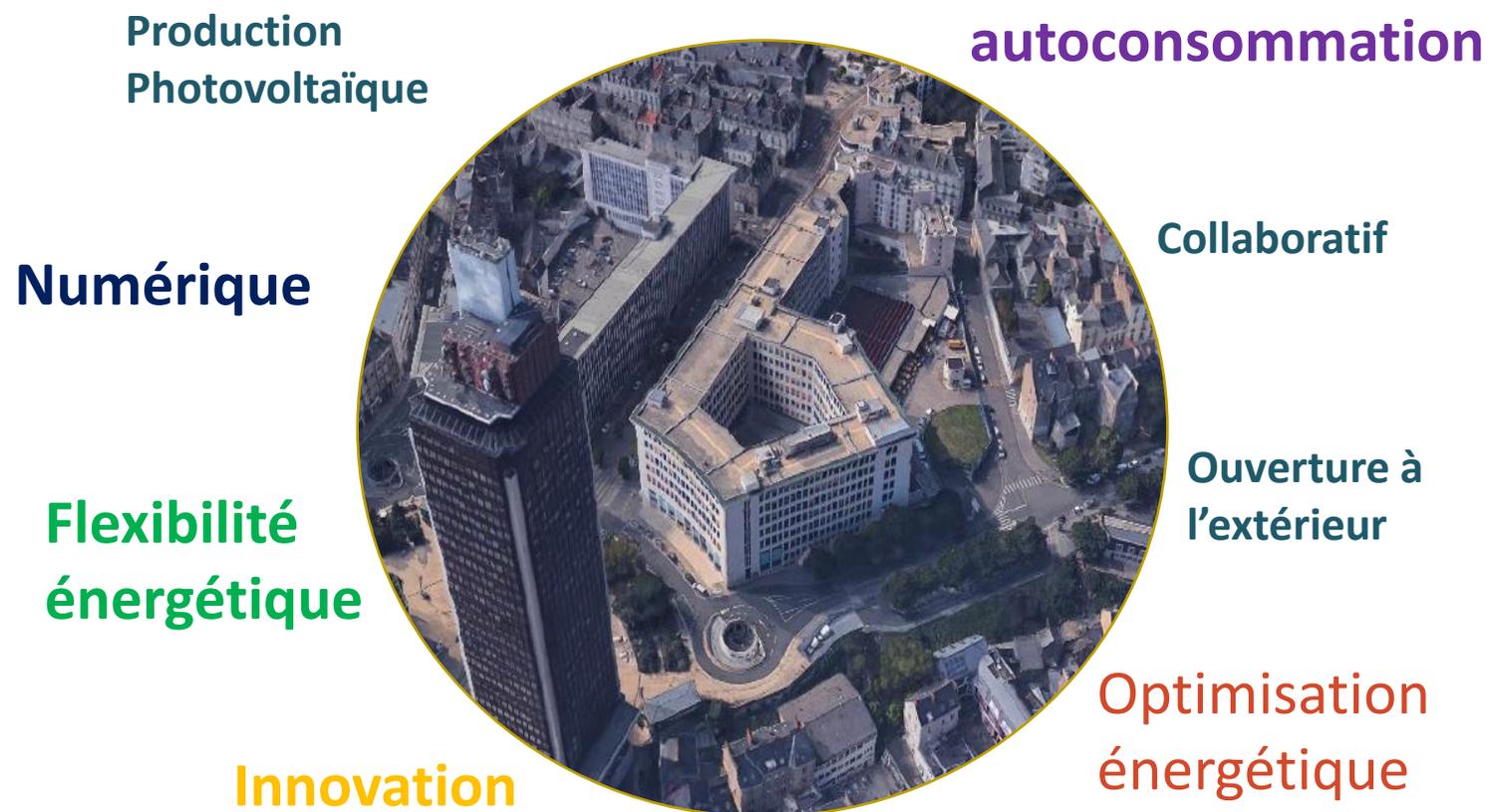
**BÂTIMENT INTELLIGENT
NANTES HÔTEL DES POSTES
REX 2017 À 2023**

Novembre 2023



2017 – Notre vision - Notre ambition

Un projet démonstrateur sur un actif emblématique du Groupe





Innovation

Optimisation énergétique

Rénovation totale du bâtiment B (ITE, M. ext, CTA double flux, éclairage Led, pilotage GTB)
Isolation toiture dans le cadre du PV
Éclairage Led parking

Numérique

Mise en place d'une maquette BIM en exploitation, Mise en place d'un BOS
Mise en place d'un système de pilotage intelligent du chauffage
Tentative de fédérer les systèmes

Collaboratif

Ouverture à l'extérieur

Élaboration du projet PV avec des étudiants de l'ICAM
Autoconsommation collective, visites du site
Partage avec les locataires, création d'une dynamique de sobriété

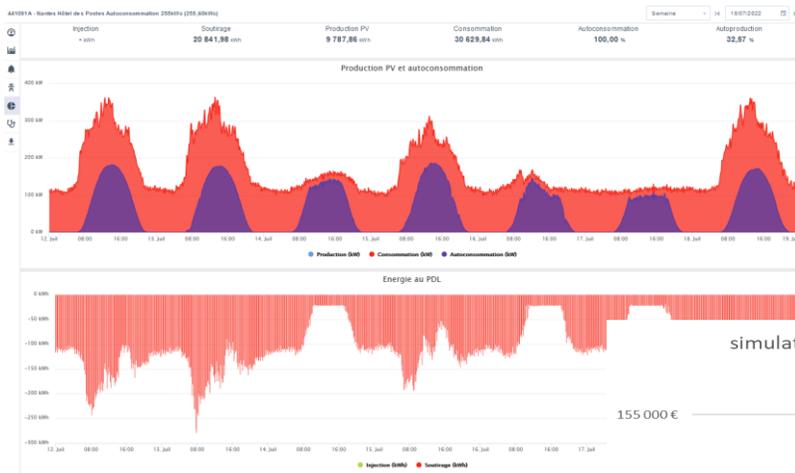
Production autoconsommation Photovoltaïque

Centrale PV de 255 KWc
Autoconsommation individuelle
Taux de couverture de 20%

Flexibilité énergétique

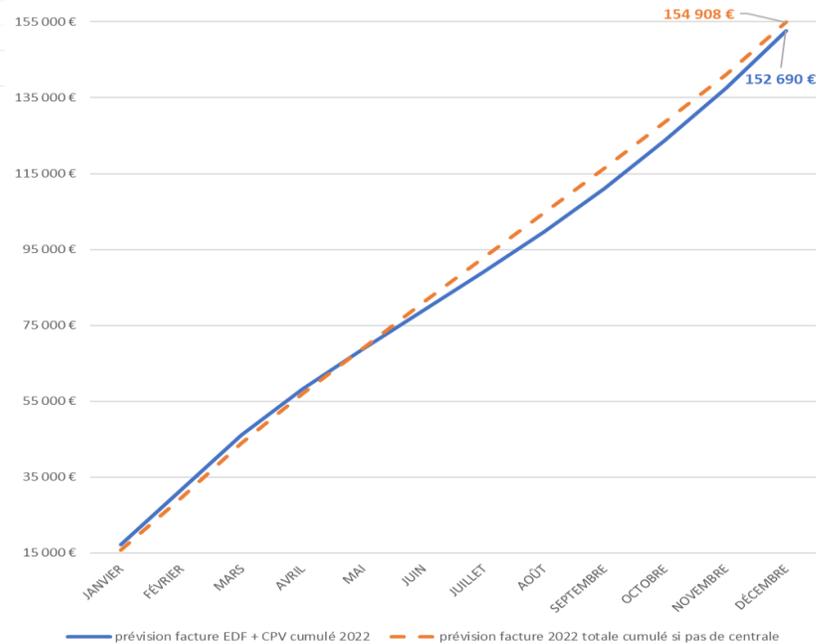
Concours Cube Flex, site pilote en 2022
Pilotage automatique des systèmes
Mobilisation des collaborateurs

Ce projet a permis de valider le modèle « Autoconsommation » sur les sites du Groupe

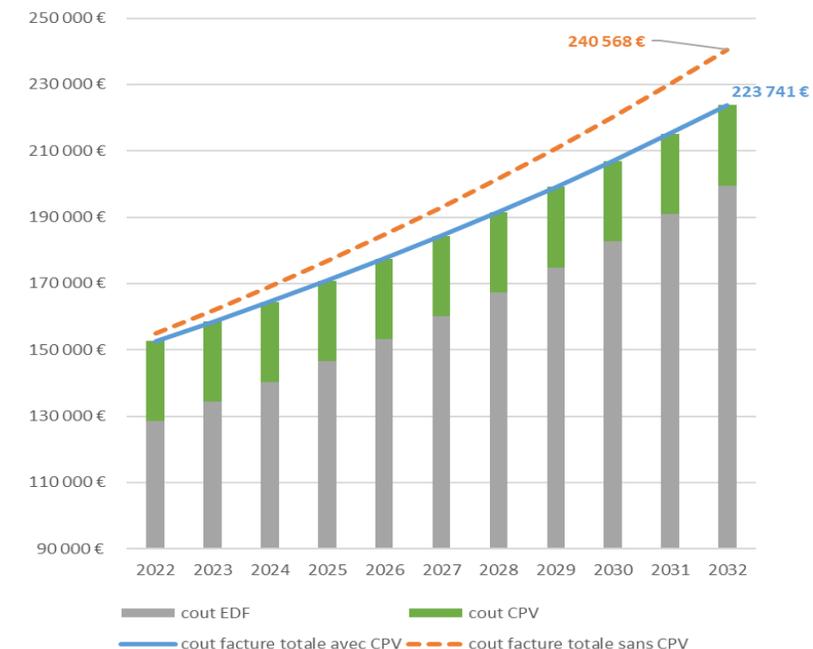


Facture électrique du site **Avec** et **Sans** la centrale

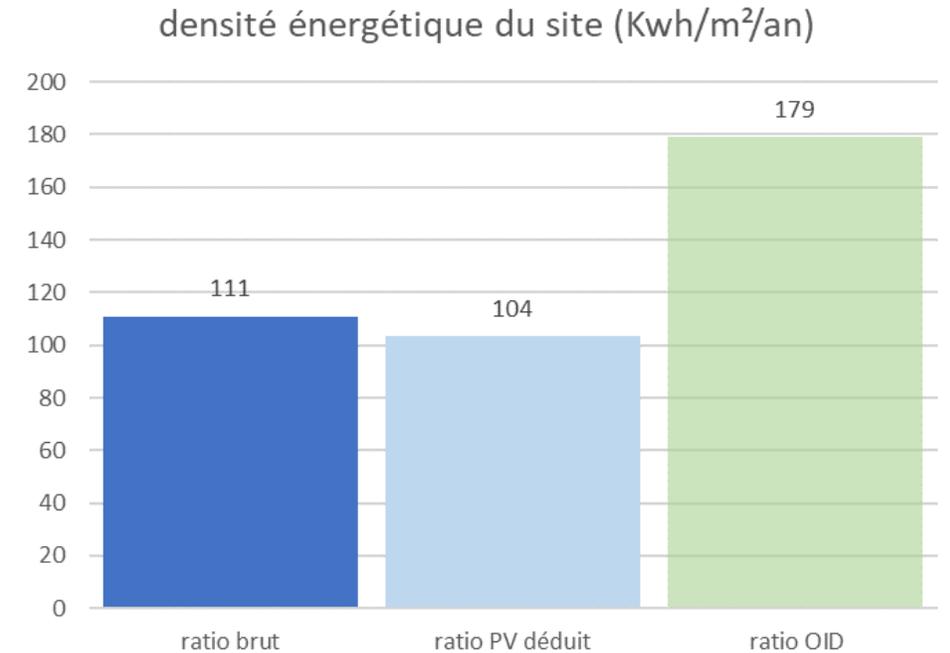
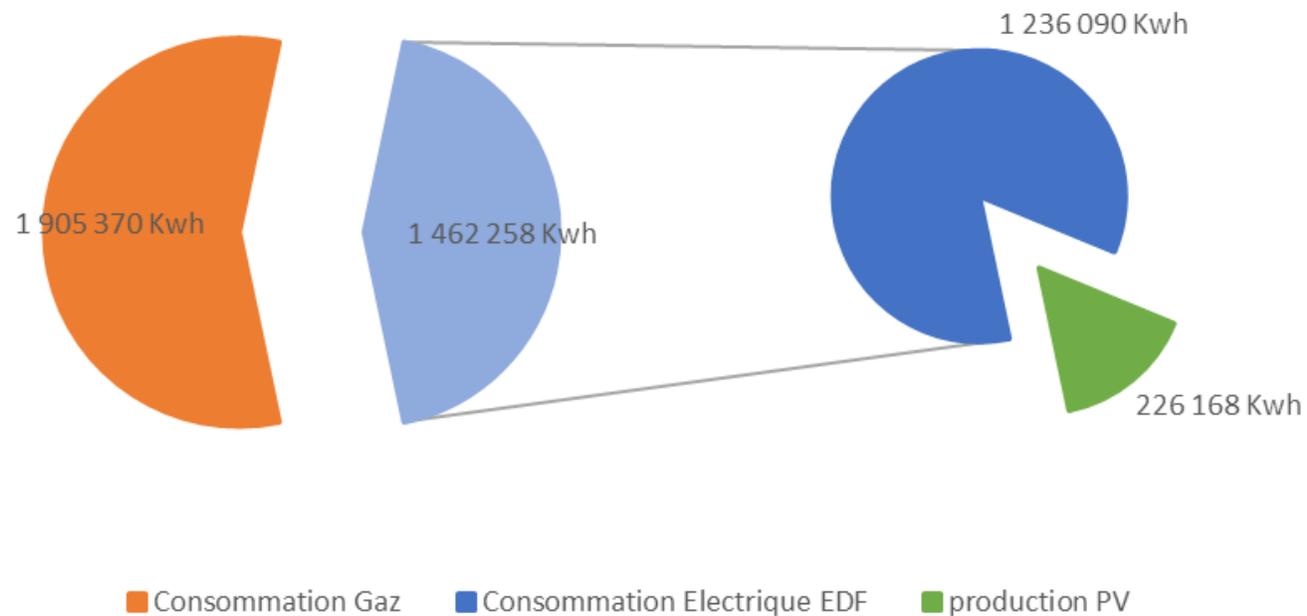
simulation facture électrique cumulée 2022 avec et sans CPV
hypothèse +4,5% prix élec réseau



simulation facture électrique à 10 ans
hypothèse +4,5%/an prix élec réseau

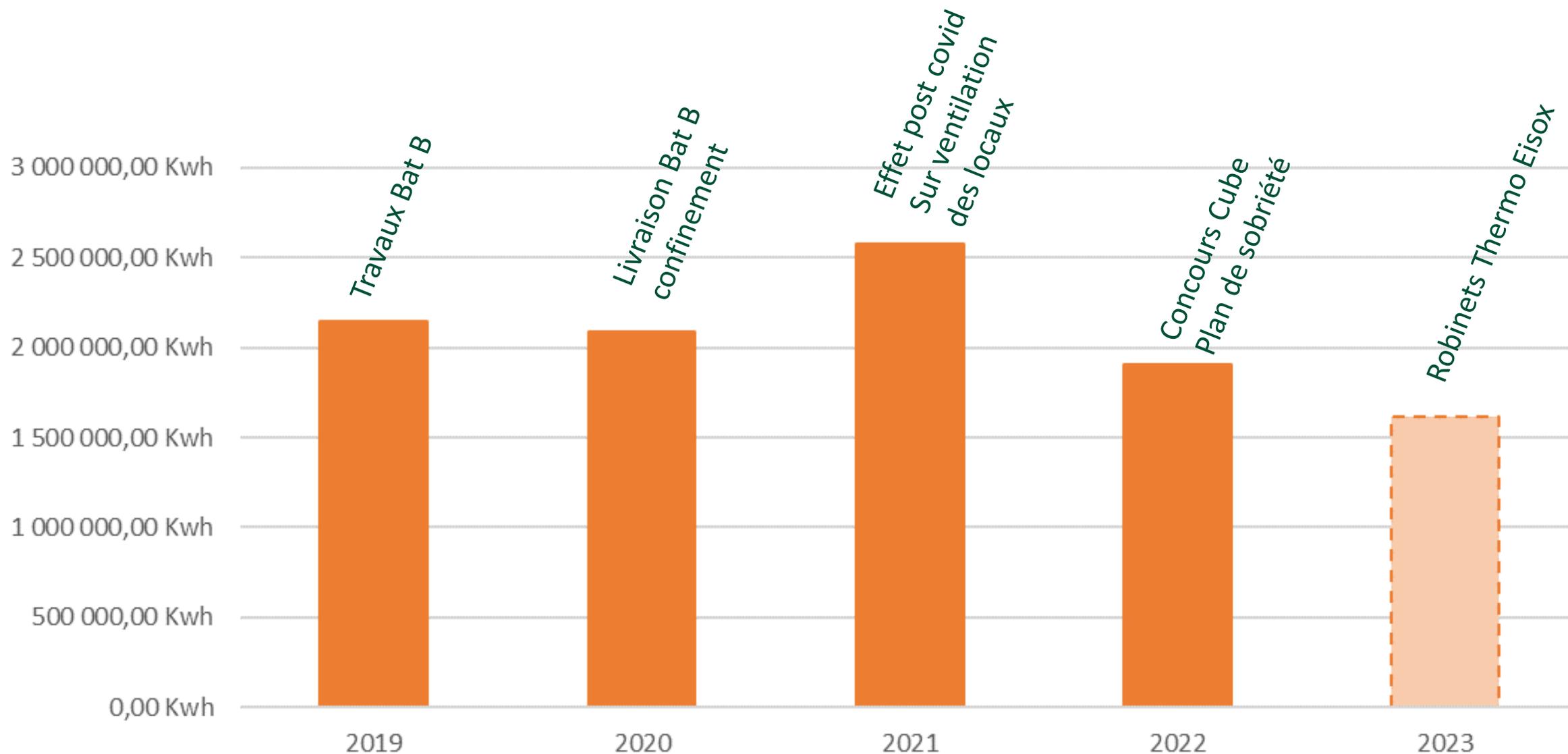


Mix Energétique 2022
Nantes Hotel des Postes

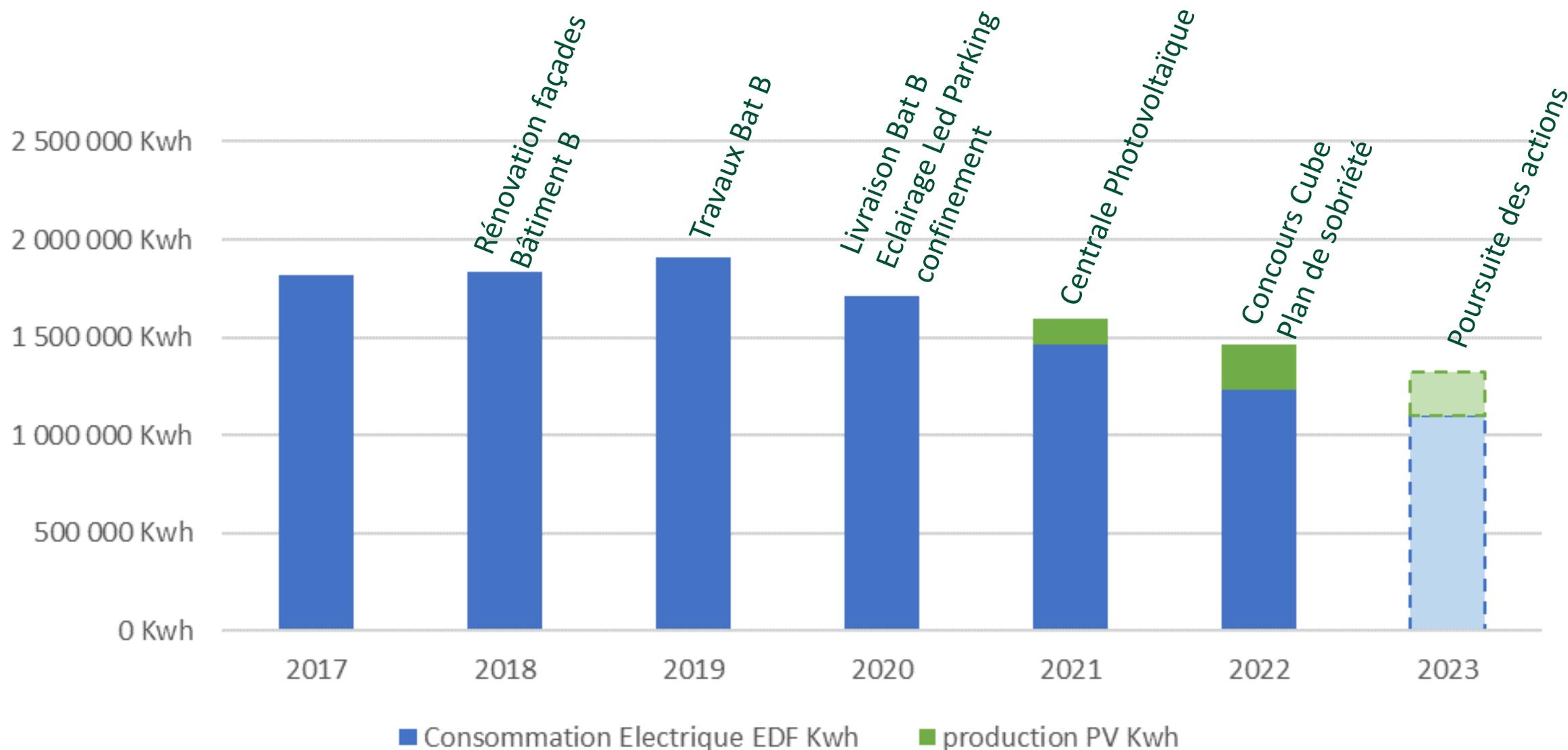


Un immeuble déjà très performant
par rapport au marché

Evolution de la consommation Gaz



Evolution de la consommation Electricité



rénovation énergétique de l'enveloppe : **Priorité 1**

Pilotage des systèmes : **oui mais faire simple**

Engagement parties prenantes : **Essentiel et au plus tôt**

Autoconsommation : **Evidemment ! Dès que c'est possible**